

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 01.07.2026 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 12.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU TOPLANTIYA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ: 01.07.2026

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Zafer Abdi GÖKÇEN, M.İbrahim MÜHÜRDOĞLU, Mesut Nail AKIN, Merih ARSLAN, Emir ARCAN, Hasan GÜNDÜZ, Hüseyin ERGİN, Ali JALE, Semih VAROL, Havva TAYLAN, Kamil AY, Onur SATICI, Ali UÇAKER, Esra DUT, Faruk AKKOYUNLU, Mehmet SIRAY, Nazlı AKMAN, Dilek SARAÇOĞLU, Betül AKIN, Bedriye BAYSAL, Alihan TAVŞAN

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR:

Meclis Üyeleri: Hasan GÜNEŞ, Ali BACAKSIZOĞLU, Aytaç DAL ve Evren DURAK

118. Sayılı Karar: Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılamayacaklarını bildiren Meclis Üyeleri Hasan GÜNEŞ'in (01.07.2026 tarih ve 23579 sayılı dilekçesi), Ali BACAKSIZOĞLU'nun (01.07.2026 tarih ve 23580 sayılı dilekçesi), Aytaç DAL'ın (01.07.2026 tarih ve 23582 sayılı dilekçesi) ve Evren DURAK'ın (01.07.2026 tarih ve 23584 sayılı dilekçesi); 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesi'ne istinaden izinli sayılmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

119. Sayılı Karar: 03.06.2026 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin Görüşmeler ve Yönetim Başlıklı 11. Maddesi'ne istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

120. Sayılı Karar: Amatör spor kulüplerini desteklemek amacıyla Hüsnü Uğural Stadyumu'nun 5 yıllığına kiralanması ve ihale işlemleri için İşletme ve İştirakler Müdür Vekili Sedat ÖĞÜT'e yetki verilmesine ilişkin konunun görüşülmek üzere gündemimize 14'üncü madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

121. Sayılı Karar: Belediyemiz 2026 Yılı Gelir Tarifesine eklenmek üzere; Yıkım Ruhsatı ve Yanan Yıkılan Form Ücretlerinin belirlenmesine ilişkin konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

122. Sayılı Karar: Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan; "2 adet çöp kamyonu, 1 adet binek otomobil ve 1 adet camlı van" aracın 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamında 2026 Mali Yılı Bütçesi T-1 Cetveline eklenmesi ilişkin konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

123. Sayılı Karar: 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10' uncu maddesi; il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşlarının kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinebileceği hükmü gereğince, yukarıda nitelikleri ve adetleri belirtilen toplam 4 (dört) adet aracın Devlet Malzeme Ofisi (DMO) aracılığıyla satın alınmasına, satın alma sürecine ilişkin her türlü sözleşme, protokol ve resmi işlemlerin yürütülmesi ile imzalanması

hususunda Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e yetki verilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

124. Sayılı Karar: Belediyemiz bünyesinde huzurevi ve yaşlı bakım hizmetlerinin verimli yürütülmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunun "Meclis görev ve yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin (I) bendi; Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek hükmü gereğince, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde "Huzurevi Hizmet Birimi" nin kurulmasına, bu birimin mali ve ticari işlemlerinin, belediyemize bağlı "Tanzim Satış Mağazası" iktisadi işletmesinin vergi numarası altında yürütülmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

125. Sayılı Karar: Mülkiyeti Belediyemize ait "Huzurevi'nin" tefrişat ve açılış hazırlıklarında kullanılmak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18'inci Maddesi'nin (g) Bendi gereğince Ayvalık Belediyesi Sabahat Cihan Şişman Yaşlı Bakım Merkezi Yaşatma Derneği tarafından, ekli listede nitelikleri ile adetleri belirtilen malzemelerin belediyemize hibe etme talebine yönelik aynı şartlı bağışın kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

126. Sayılı Karar: İlçemiz Tıfllar Mahallesi 151 ada 9 parselde kayıtlı taşınmaza ait "Eko-Turizm" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

127. Sayılı Karar: İlçemiz Badavut sahil şeridi ön sıra yerleşim dahil Mit kampına kadar olan bölge ile Sarımsaklı sahil şeridi ön sıra yerleşim yeri dahil 318 ada 1 parsel kadar olan bölgenin "İçkili Yer Bölgesi" olarak belirlenmesine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda Meclis Üyesi Mehmet SIRAY'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

128. Sayılı Karar: Meclis gündeminin 2'nci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan; "2 adet çöp kamyonu, 1 adet binek otomobil ve 1 adet camlı van" aracın 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamında 2026 Mali Yılı Bütçesi T-1 Cetveline eklenmesine ilişkin hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun, meclis gündemine 15'inci madde olarak ilave edilmesine; Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesi uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

129. Sayılı Karar: Meclis gündeminin 7'nci maddesinde görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen; İlçemiz Küçükköy Mahallesi, Badavut sahil şeridi ön sıra yerleşim dahil Mit Kampına kadar olan bölge ile Sarımsaklı sahil şeridi ön sıra yerleşim yeri dahil 318 ada 1 parsel kadar olan bölgenin "İçkili Yer Bölgesi" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan İmar Komisyonu raporunun, meclis gündemine 16'ncı madde olarak ilave edilmesine; Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesi uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

130. Sayılı Karar: Ayvalık 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2024/127 E. ve 2025/253 K. Sayılı ilamına konu Altınova Mahallesi 392 ada 35 parsel sayılı 1.718,48 m²'lik park alanına kamulaştırmasız el atılması gerekçesiyle belediyemiz aleyhine hükmedilen ve icra takip masraflarıyla birlikte toplam 11.219.731,00 TL'ye ulaşan borcun, taşınmazın bilirkişilerce tespit edilen güncel piyasa değerinin (16.145.998,00 TL) altında olması ve mülkiyet tescili için kesinleşme şartı bulunması nedeniyle belediyemizin mali ve hukuki menfaatleri gözetilerek; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/h maddesi uyarınca davacılarla yapılan protokol neticesinde toplam 10.000.000,00 TL ödenmesi hususunda sulh yoluyla anlaşma sağlanmasına, davanın bu şekilde neticelendirilmesi amacıyla karşılıklı olarak kanun yollarından (istinaftan) feragat edilmesine, bu hususta hazırlanan plan ve bütçe komisyonu ile temel haklar ve hukuk komisyonu müşterek raporunun okunduğu şekliyle kabulüne; Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesi uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

131. Sayılı Karar: Altınova Mahallesi, sahil şeridinde 211. Sokakta bulunan mendireklerin başlangıcı ile Madra Çayı arasında kalan sahil bölgesinin, yapılan incelemeler neticesinde bünyesinde turistik tesis ve ticari kullanımları barındırdığı tespit edildiğinden, bölgenin turizm potansiyeli ve ticari hareketliliği göz önünde bulundurularak; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29. Maddesi "*İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir.*" hükmü gereğince söz konusu alanın içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne; Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda, Meclis Üyeleri Alihan TAVŞAN, Betül AKIN ve Bedriye BAYSAL çekimser oyları, Meclis Üyeleri Mehmet SIRAY ve Nazlı AKMAN'ın ret oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

132. Sayılı Karar: Altınova Mahallesi 323 ada 435 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Lale Sokak ve Yeni Cami Sokak üzerinde zemin katlarda ticaret kullanımı talebi ile alakalı konunun daha kapsamlı incelenebilmesi ve sağlıklı bir değerlendirme yapılabilmesi amacıyla dosyanın komisyonda kalmasına ve komisyona ek süre verilmesine, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

133. Sayılı Karar: Çakmak Kırsal Yerleşik Alanı sınırlarının belirlenmesine ilişkin yapılan incelemede, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 43. Maddesine istinaden hazırlanan Çakmak Kırsal Yerleşik Alanı sınırlarının uygun olduğuna, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, belirlenen sınırların onayının yapılması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesine; Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

134. Sayılı Karar: Altınova Tarihi Kentsel Sit Alanı Yapılaşma Hükümleri plan notu değişikliği talebine ilişkin yapılan incelemede; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 10.07.1982 tarihli ve 14009 sayılı kararı ile onaylı söz konusu koruma amaçlı imar planlarında "atrium nizam" olarak belirlenen imar adalarında yapılan uygulamalarda sahada birtakım aksaklıkların yaşandığı tespit edilmiştir. Bu aksaklıkların giderilmesi amacıyla yapılaşma hükümlerinin 3.2.4. maddesi, 3.2.6. maddesi ve 3.2.9. maddesinde yapılması istenilen koruma amaçlı imar plan notu değişikliğinin, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmek üzere uygun olduğuna, dosyanın nihai değerlendirme yapılmak üzere Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmesine, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne; Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

135. Sayılı Karar: Altınova Uygulama İmar Planlarında "atrium nizam" olarak belirlenen imar adalarında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve mevcut plan notlarında yapılaşmaya esas net bir düzenleme bulunmaması nedeniyle uygulamada yaşanan aksaklıkların ve hak kayıplarının giderilmesi amacıyla; UIP-101139381 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarına "19. Altınova Kentsel Sit Alanı dışında yer alan, uygulama imar planı üzerinde "atrium" nizamda gösterilen konut alanlarında bitişik nizam koşulları uygulanacaktır. Meskun sahada çeşitli cephe uzunluklarına sahip kök parsellerin bulunması sebebi ile inşaat yoğunluğunu kullanabilmesi adına, arka bahçe, yan bahçe veya iç bahçe oluşturulması koşulu ile komşu parsellere yaklaşma mesafesi aranmaz." şeklinde 1 madde ilave edilmesini içeren plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca uygun olduğuna, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne; Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

136. Sayılı Karar: Amatör spor kulüplerinin desteklenmesi amacıyla kiralama yoluyla belediyemizce işletilmesi planlanan Hüsnü Uğural Stadyumu'nun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca 5 (beş) yıl süre ile kiralanmasına, söz konusu ihale süreci ile kiralama işlemlerinde Ayvalık

Belediye Başkanlığını temsil etmek üzere katılım sağlamak ve gerekli tüm iş ve işlemleri yürütmek için İşletme ve İştirakler Müdür Vekili Sedat ÖĞÜT'e yetkisi verilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

137. Sayılı Karar: Belediyemiz hizmetlerinin kesintisiz, etkin ve tasarruf tedbirlerine uygun şekilde yürütülebilmesi, eski araçların yüksek bakım maliyetleri ile hizmet aksamalarının önüne geçilmesi ve kiralama yöntemi yerine Devlet Malzeme Ofisi (DMO) aracılığıyla satın alma yoluna gidilmesi amacıyla; Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere 2 adet 13+1 1,5 m³ Çöp Kamyonu, Özel Kalem Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere 1 adet Binek Otomobil, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere 1 adet Camlı Van olmak üzere toplam 4 adet aracın edinilmesi hususunun 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin birinci fıkrası uyarınca belediyemiz 2026 Mali Yılı Bütçesi T-1 Cetveline eklenmesine, bu hususta hazırlanan plan ve bütçe komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

138. Sayılı Karar: Küçükköy Mahallesi, Badavut sahil şeridi ön sıra yerleşim dahil Mit Kampına kadar olan bölge ile Sarımsaklı sahil şeridi ön sıra yerleşim yeri dahil 318 ada 1 parsel kadar olan bölgenin, yapılan incelemeler neticesinde bünyesinde turistik tesis ve ticari kullanımları barındırdığı tespit edildiğinden, bölgenin turizm potansiyeli ve ticari hareketliliği göz önünde bulundurularak; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29. Maddesi "*İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir.*" hükmü gereğince söz konusu alanın içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne; Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda Meclis Üyeleri Mehmet SIRAY ve Nazlı AKMAN'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.